

**Администрация Павловского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2025

№ 2051

**О подготовке документации по планировке территории,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская
область, Павловский муниципальный округ, город Павлово, улица
Вокзальная, вблизи дома 66**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального округа Нижегородской области, на основании решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.10.2025 №20270-141-6599, в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Лига» (далее – ООО «Лига») от 11.12.2025 Вх.№413 для реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству металлоконструкций и пожарных гидрантов (участок 2)» на земельном участке ориентировочной площадью 106360,24 кв.м, расположенном в Нижегородской области, Павловский муниципальный округ, г.Павлово, ул.Вокзальная, вблизи дома 66, на основании протокола №36 заседания Комиссии по вопросам градостроительной деятельности, подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области от 19 декабря 2025 года, администрация Павловского муниципального округа **постановляет:**

1. Разрешить ООО «Лига» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, город Павлово, улица Вокзальная, вблизи дома 66 (далее – документация по планировке территории), за счет собственных средств заявителя, в границах согласно приложению №1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Павловского муниципального округа Нижегородской области не позднее 19 января 2027 года в соответствии с «Дорожной картой», утвержденной решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.10.2025 №20270-141-6599.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Начальнику управления делами С.Б. Маяновой обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

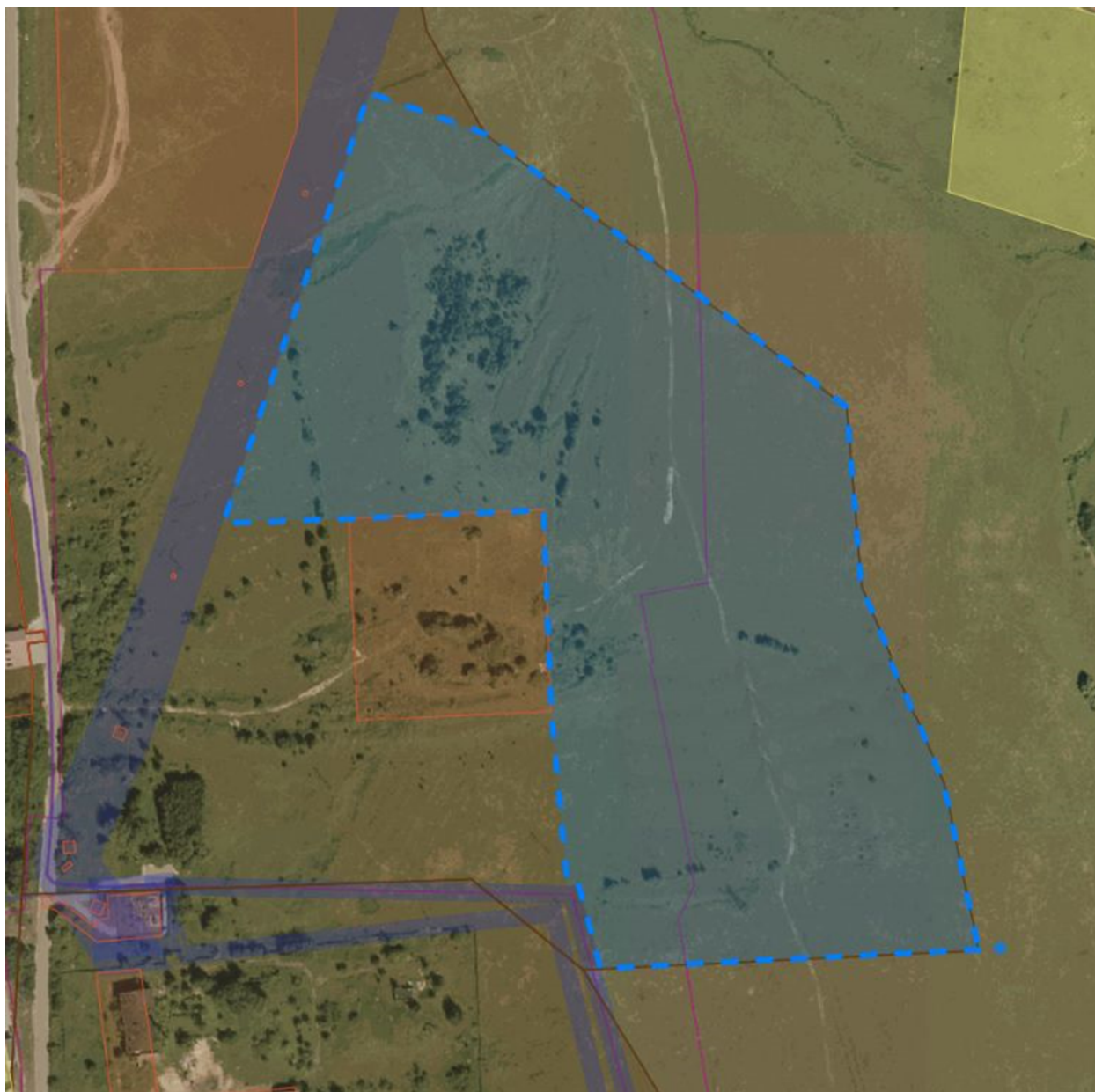
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета архитектуры и градостроительства В.М. Рытова.

Глава местного самоуправления

А.О. Кириллов

Приложение №1
к постановлению администрации
Павловского муниципального округа
от 23.12.2025 № 2051

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Заявитель: ООО «Лига»

Приложение №2
к постановлению администрации
Павловского муниципального округа
от 23.12.2025 № 2051

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Павловский
муниципальный округ, город Павлово, улица Вокзальная, вблизи дома 66, в целях размещения
завода по производству металлоконструкций и пожарных гидрантов

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лига», ОГРН 1165252050490 от от 24.02.2016 г. Адрес регистрации: 606108, Нижегородская область, р-н Павловский, г. Павлово, ул. Чапаева, д.43, офис 302, Фактический адрес: 606108, Нижегородская область, р-н Павловский, г. Павлово, ул. Чапаева, д.43, офис 302, e-mail: furnitura1980@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя ООО «Лига»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид – нежилые здания, Промышленный объект «Завод по производству металлоконструкций и пожарных гидрантов (участок 2)», на земельном участке ориентировочной площадью 10,64 га, с общей площадью застройки 18494 кв. м, расположенном в Нижегородской области, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Вокзальная, вблизи дома 66
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Павловский муниципальный округ
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в границах документации по планировке территории отсутствуют. Ориентировочная площадь территории - 10,64 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Предоставление земельного участка в аренду в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области №20270-141-6599 от 22.10.2025 по реализации инвестиционного проекта

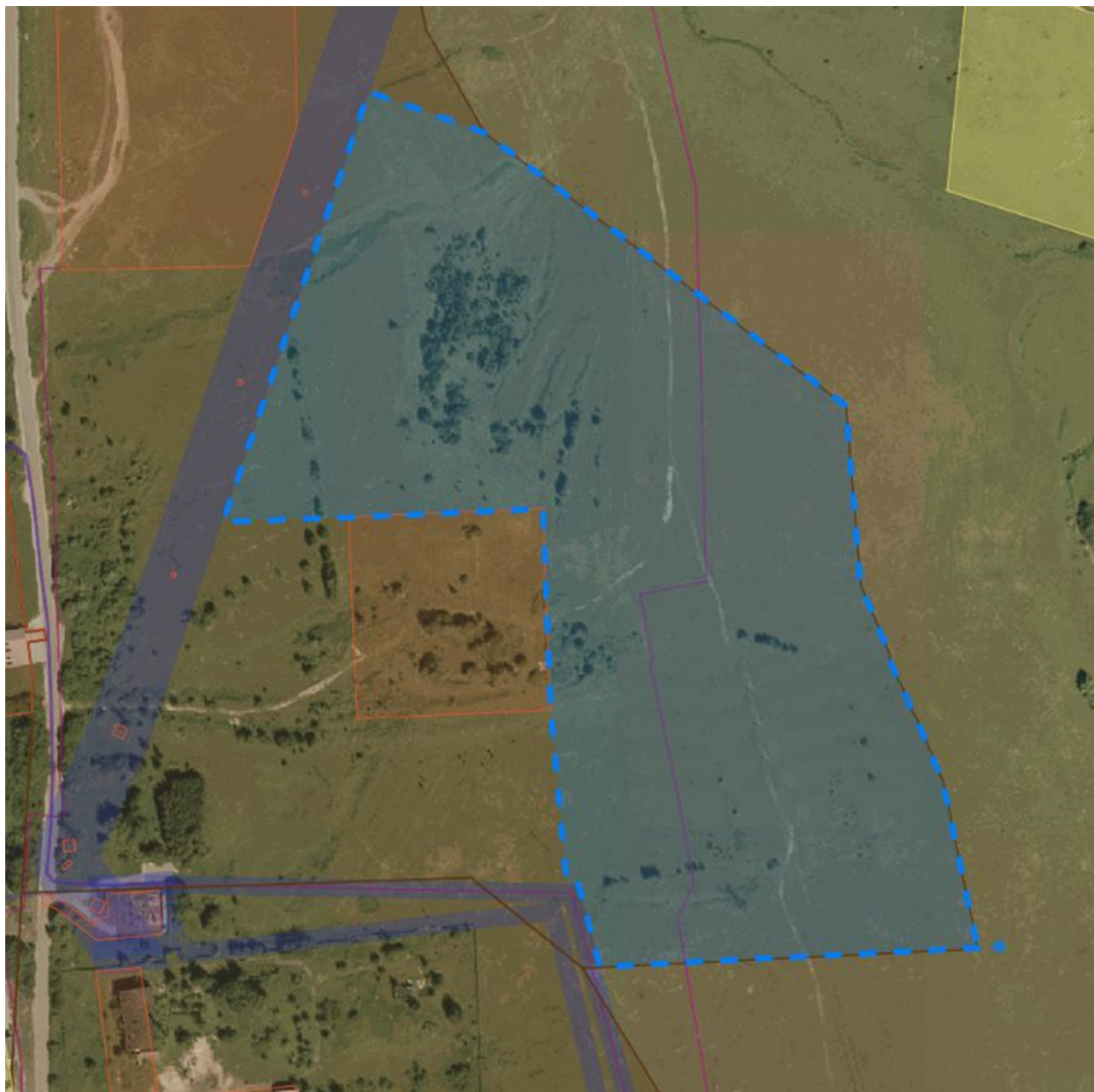
Приложение №3
к постановлению администрации
Павловского муниципального округа
от 23.12.2025 № 2051

**Задание на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

№	Наименование	Содержание
1.	Инициатор	Общество с ограниченной ответственность «Лига» 606108, 606108, Нижегородская область, р-н Павловский, г. Павлово, ул. Чапаева, д.43, офис 302 тел.+79063658555
2.	Объект инженерных изысканий	Территория для подготовки документации по планировке территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
3.1	Местоположение объекта инженерных изысканий	Российская Федерация, Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, город Павлово, улица Вокзальная, в близи дома 66
3.2	Ориентировочная площадь объекта инженерных изысканий	10,64 га (площадь подлежит уточнению)
4.	Виды инженерных изысканий:	Инженерно-геодезические изыскания
5.	Объект планируемого размещения капитального строительства	Завод по производству металлоконструкций и пожарных гидрантов
6.	Нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, ст.41.2 от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями); 2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"; 3. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания в строительстве. Общие правила производства работ. 4. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. (актуализированная редакция); 5. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.; 6. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; 7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500; 8. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000 - 1:500, утверждены Начальником ГУГК 28.04.1979 г.; 9. ГОСТ Р 52440-2005 «Модели местности цифровые. Общие требования»; 10. ГОСТ 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; 11. ГОСТ 2.105-2019 «Единая система конструкторской

		документации. Общие требования к текстовым документам»; 12. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).
7.	Требования к точности и надежности данных, получаемых при инженерно-геодезических изысканиях	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать основным положениям СП 47.13330.2016 (п.п. 5.1.3.1, 5.1.3.2) и п. 5.71 СП 11-104-97 Система координат – МСК-52; система координат – Балтийская 1977г., масштаб: 1:500; высота сечения рельефа: 0,5 метра. Согласовать с владельцами инженерных коммуникаций полноту и правильность нанесения всех надземных и подземных коммуникаций на топографическом плане. Технический отчет должен отвечать требованиям действующих нормативно-технических документов.
8.	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий	Срок выполнения инженерно-геодезических изысканий до 19.01.2027 г. Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить: - заказчику сброшюрованный технический отчет в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg и в формате pdf); - в комитет архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программных продуктов AutoCad – dwg и в формате pdf) на CD-R. Электронная версия комплекта документации: - текстовая документация – в формате *.doc и *.pdf, в том числе чертеж; - векторная модель в системе координат МСК-52 в формате dwg; - каталог координат границ инженерных изысканий в формате *.mif или таблицы Excel. Маркировка диска выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый или бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. Результаты инженерно-геодезических изысканий внести в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Схема границ инженерных изысканий



Заявитель: ООО «Лига»