

# Администрация Павловского муниципального округа Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026

№ 467

### О внесении изменений в Постановление администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области № 1839 от 24.12.2024.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой 4 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Павловского муниципального округа, Перечнем услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в Отделении ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» «Павловское» и в целях приведения регламента, утвержденного Постановлением Администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области 24.12.2024 N 1839, в соответствие с действующим законодательством и в целях повышения качества, доступности и прозрачности результатов оказания муниципальной услуги, администрация Павловского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Внести в п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области» изменения и дополнения:

- В абзац 3 п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Регламента после слов: «данных прав...» дополнить словами: «или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

- В абзаце 4 п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Регламента после слов: «является садовым или огородным) либо» дополнить словами: «гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением...» и далее по тексту;

- Абзацы 9 -11 п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Регламента изложить в следующей редакции:

« - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- В абзаце 14 п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Регламента после слов: «личного подсобного хозяйства» дополнить словами: «в границах населенных пунктов,» и далее по тексту;

- Абзац 15 п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Регламента изложить в следующей редакции:

« - цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

- - Абзацы 19- 20 п.п. 2.13.4 п. 2.13 ч. II Регламента изложить в следующей редакции:

« - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта

незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

2. Управлению делами администрации Павловского муниципального округа обеспечить:

- опубликование Постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Павловский металлист»;

- размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации Павловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя КУМИиЗР Павловского МО (Огурцова Д.Г.).

Глава местного самоуправления

А.О. Кириллов