

**Администрация Павловского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 764

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории
муниципального образования Павловский муниципальный округ Нижегородской
области**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Павловский муниципальный округ Нижегородской области, постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а так же размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (ст.156 ч.3 ЖК РФ), а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (ст.158 ч.4 ЖК РФ) в следующих размерах:

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб./мес.
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты.	50,56
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта.	37,26
3.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства.	28,85
4.	Жилые дома, не имеющие удобств и ветхие.	21,05

Примечание:

- Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.
- Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (индивидуальным газовым или центральным), горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ваннами (душем), электроснабжением и (или) газоснабжением.
- Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома в которых отсутствует одно или несколько из видов оборудования.

Рекомендовать управляющим компаниям плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в счете за оплату

услуг ЖКХ выделять отдельной строкой и при начислении руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области от 26.05.2025 года №811 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Павловский муниципальный округ Нижегородской области» с 1 июля 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу года после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 июля 2026 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

А.О.Кириллов