

Приложение № _____
к приказу

от _____ 202__ г № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам землепользования и застройки

ТРЕБОВАНИЯ

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Основные понятия

Блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Второстепенный фасад – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада.

Высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад – фасад здания, где находится главный вход (главные входы) в нежилое здание или в нежилые помещения многоквартирных домов, выходящий на границу участка, примыкающую к улично-дорожной сети.

Код – числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Колер элемента здания – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

Непросматриваемая часть ограждения – наличие глухих непросматриваемых плоскостей или плоскостей с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметкой отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Текстура – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.

Фактура – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Элементы входных групп – козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции – при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы – стены.

2. Обоснование выбора видов разрешенного использования

Для регламентирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства выбраны виды разрешенного использования с возможностью размещения объектов капитального строительства, формирующих облик населенных пунктов.

Таблица 1

Включаемые виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.7	Спортивные базы
5.2.1	Туристическое обслуживание
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склад
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.3	Водный транспорт
9.2.1	Санаторная деятельность
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства

3. Распределение включаемых видов разрешенного использования по группам

Таблица 2

Распределение включаемых видов разрешенного использования по группам

I. Жилые		II. Социальные		III. Коммерческие		IV. Административно-государственные		V. Обслуживающие		VI. Производственные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3.2.1	Дома социального обслуживания	3.9.2	Проведение научных исследований	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	Хранение автотранспорта	1.8	Скотоводство
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3.9.3	Проведение научных испытаний	3.8.1	Государственное управление	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1.9	Звероводство
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3.2.3	Оказание услуг связи	4.1	Деловое управление			3.3	Бытовое обслуживание	1.10	Птицеводство
2.3	Блокированная жилая застройка	3.2.4	Общежития	4.3	Рынки			4.9	Служебные гаражи	1.11	Свиноводство
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.4	Магазины			4.9.1.3	Автомобильные мойки	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4.5	Банковская и страховая деятельность			4.9.1.4	Ремонт автомобилей	1.17	Питомники
13.2	Ведение садоводства	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.6	Общественное питание			7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4.7	Гостиничное обслуживание			7.3	Водный транспорт	6.0	Производственная деятельность
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4.8.1	Развлекательные мероприятия			13.0	Земельные участки общего назначения	6.2	Тяжелая промышленность
		3.7.1	Осуществление	5.1.2	Обеспечение заня-					6.3	Легкая промышленность

I. Жилые		II. Социальные		III. Коммерческие		IV. Административно-государственные		V. Обслуживающие		VI. Производственные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Наименование ВРИ
			религиозных обрядов		тий спортом в помещениях						
		3.7.2	Религиозное управление и образование	5.1.7	Спортивные базы					6.3.1	Фармацевтическая промышленность
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	5.2.1	Туристическое обслуживание					6.3.3	Электронная промышленность
				9.2.1	Санаторная деятельность					6.3.4	Ювелирная промышленность
										6.4	Пищевая промышленность
										6.5	Нефтехимическая промышленность
										6.6	Строительная промышленность
										6.9	Склад
										6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
										7.1	Железнодорожный транспорт

4. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

4.1. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства приведены в таблицах 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5.

4.2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.15, 1.17, 1.18, 2.1, 2.2, 2.7.1, 2.7.2, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.2, 4.9, 7.3, 6.0, 6.2, 6.3, 6.9, 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11, 7.1, 13.2, не подлежат установлению.

Таблица 3-1

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6 относящихся к группе «I. Жилые»

№п/ п	Наименование параметра	Код 2.1.1	Код 2.3	Код 2.5	Код 2.6
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1	2	3	4	5	6
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	2,5	**	**	
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %	**	50	50	
3	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	**	
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	2,7	**	2,7	
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	**	45	
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	0,0	0,15	0,15	
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	1,2	3,0	
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	1,5	1,5	1,5	
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	0,45	0,45	0,45	
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 3-2

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.10.1, относящихся к группе «II. Социальные»

№п/ п	Наименование параметра	Код 3.2.1	Код 3.2.2	Код 3.2.3	Код 3.2.4	Код 3.6.1	Код 3.10.1
		Дома социального обслуживания	Оказание социальной помощи населению	Оказание услуг связи	Общежития	Объекты культурно-досуговой деятельности	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м		8,1		5,1	5,1	
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %		70		70	70	
3	Минимальная высота типового этажа, м		3,0		2,7	3,6	
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м		3,9		**	3,9	
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %		70		40	80	
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м		3,0		**	3,0	
7	Максимальный уклон кровли, градусов		30		30	30	
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м		0,0		0,0	0,0	
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м		0,4		3	3	
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м		**		**	**	
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м		**		**	**	
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм		функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 3-3

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.9.3, 4.1, 4.3, 4.4, относящихся к группе «III. Коммерческие»

№п/ п	Наименование параметра	Код 3.9.3	Код 4.1	Код 4.3	Код 4.4
		Проведение научных испытаний	Деловое управление	Рынки	Магазины
1	2	3	4	5	6
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м		8,4	5,1	5,1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %		70	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м		3,3	3,6	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м		3,9	3,9	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %		60	80	80
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м		3,0	3,0	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов		30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м		0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м		3	0,4	3
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м		1,5	1,5	**
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка****, м		0,45	0,45	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***		функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 3-4

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, относящихся к группе «III. Коммерческие»

№п/п	Наименование параметра	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1
		Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Развлекательные мероприятия
1	2	3	4	5	3
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	5,1	5,1	8,1	5,1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %	70	70	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,3	3,0	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,9	3,9	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	80	80	80	80
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	3,0	3,0	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	3	0,4	3	3
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	1,5	1,5	1,5	1,5
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	0,45	0,45	0,45	0,45
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.8.1, относящихся к группе «IV. Административно-государственные»

№п/ п	Наименование параметра	Код 3.1.2	Код 3.8.1
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Государственное управление
1	2	3	4
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	5,1	8,4
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	50	60
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,5	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	3
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	1,5	**
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка****, м	0,45	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 3-6

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.3, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2, 13.0, относящихся к группе «V. Обслуживающие»

№п/п	Наименование параметра	Код 3.3	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 7.2.2	Код 13.0
		Бытовое обслуживание	Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Обслуживание перевозок пассажиров	Земельные участки общего назначения
1	2		8	9		
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м		5,1	5,1		
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %		50	50		
3	Минимальная высота типового этажа, м		**	**		
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м		3,9	3,9		
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %		**	**		
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м		**	**		
7	Максимальный уклон кровли, градусов		30	30		
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м		0,0	0,0		
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м		0,4	0,4		
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м		**	**		
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м		**	**		
12	Предпочтительные архитектурные стили***		функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм		

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

5. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства

5.1. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Жилые»

Таблица 4-1

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
1	Требования к цвето- вым решениям объ- екта капитального строительства	2.1. Для индивидуаль- ного жилищного стро- ительства; 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жи- лая застройка; 2.2. Для ведения лич- ного подсобного хо- зяйства (приусадебный земельный участок); 2.3. Блокированная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жи- лая застройка; 2.6. Многоэтажная жи- лая застройка (высот- ная застройка); 13.2. Ведение садовод- ства.	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остек- ления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцент- ного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отноше- нии (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры си- стемы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		130 70 10		060 60 20
						070 90 20		180 70 05		1011
						1014		1002		075 70 20
						1000		070 70 30		1020
						070 80 20		050 70 20		075 60 20
						020 80 05		340 70 05		7004
						7035		000 65 00		140 60 05
						180 80 05		040 70 10		7030
						140 80 10		360 60 05		060 60 05
						070 60 10		040 50 30		050 40 30
						040 50 20		1036		7002
						7048		7036		7003
						7037		7039		7005
						7001		060 50 05		7009
						7034		050 50 10		7015
						7033		8025		8028
						060 50 30		8002		
						070 50 20		030 40 30		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																												
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																												
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>	220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																								
						7005		8005		300 50 25																																																																																																								
						340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																								
						000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																								
						8025		010 50 25		4005																																																																																																								
						5015		5001		230 60 30																																																																																																								
						5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																								
						5026		7031		590-3																																																																																																								
						250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																								
						5020		680-6		095 90 59																																																																																																								
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																								
						1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																								
						1028		3032		830-6																																																																																																								
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																								
						380-5		4004		110 96 02																																																																																																								
						2001		6002		080 93 05																																																																																																								
						3020		6001		000 90 00																																																																																																								
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																								
1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																																																																																	
1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																																																																																	
1.2	окна	1.2.1	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).																																																																																																															
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																																																																									
9010		7010		7024																																																																																																														
1002		7011		7026																																																																																																														
820-5		8014		9005																																																																																																														
7021																																																																																																																		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																															
1	2	3	4	5	6	7																																																														
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.																																																														
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																																																														
					1.4.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																																																														
					1.4.3	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																																																														
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>8004</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>7024</td><td></td><td>3005</td><td></td></tr><tr><td>9006</td><td></td><td>3007</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr><tr><td>8011</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						7045		820-5		8004		8028		7024		3005		9006		3007		7021		8011																																						
					7045		820-5		8004																																																											
			8028		7024		3005																																																													
			9006		3007		7021																																																													
			8011																																																																	
			1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																																																																
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания																																																														
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																														
1.6.3	Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета RAL. АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>050 70 30</td><td></td><td>6033</td><td></td></tr><tr><td>075 70 50</td><td></td><td>060 70 40</td><td></td><td>5014</td><td></td></tr><tr><td>085 90 30</td><td></td><td>070 70 40</td><td></td><td>5024</td><td></td></tr><tr><td>080 80 40</td><td></td><td>3012</td><td></td><td>230 50 10</td><td></td></tr><tr><td>210 70 10</td><td></td><td>280 70 10</td><td></td><td>050 60 40</td><td></td></tr><tr><td>2003</td><td></td><td>8001</td><td></td><td>180 40 15</td><td></td></tr><tr><td>240-2</td><td></td><td>6010</td><td></td><td>6028</td><td></td></tr><tr><td>160 60 20</td><td></td><td>6011</td><td></td><td>8015</td><td></td></tr><tr><td>040 50 40</td><td></td><td>8023</td><td></td><td>5000</td><td></td></tr><tr><td>030 50 30</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		050 70 30		6033		075 70 50		060 70 40		5014		085 90 30		070 70 40		5024		080 80 40		3012		230 50 10		210 70 10		280 70 10		050 60 40		2003		8001		180 40 15		240-2		6010		6028		160 60 20		6011		8015		040 50 40		8023		5000		030 50 30							
	9010				050 70 30		6033																																																													
	075 70 50		060 70 40		5014																																																															
	085 90 30		070 70 40		5024																																																															
	080 80 40		3012		230 50 10																																																															
210 70 10		280 70 10		050 60 40																																																																
2003		8001		180 40 15																																																																
240-2		6010		6028																																																																
160 60 20		6011		8015																																																																
040 50 40		8023		5000																																																																
030 50 30																																																																				

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																					
9001		1019		7024																																					
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.1. Для индивидуального жилищного строительства; 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3. Блокированная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 13.2. Ведение садоводства.	2.1	стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатериалы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																																			
			2.2	окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).																																			
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.																																			
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.																																			
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.																																			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ- панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

5.2. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Социальные»

Таблица 4-2

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																								
1	2	3	4	5	6	7																																																							
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.2.1. Дома социального обслуживания; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3. Оказание услуг связи; 3.2.4. Общежития; 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2. Религиозное управление и образование;	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																							
		1.1.2			Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 10</td><td></td><td>110-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>070 90 10</td><td></td><td>1013</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>100 93 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>085 93 05</td><td></td><td>840-2</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>100 80 05</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td></tr><tr><td>110 80 10</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td></tr><tr><td>310-1</td><td></td><td>9018</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td></tr><tr><td>9002</td><td></td><td>830-1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		060 90 10		110-1		150-5		070 90 10		1013		9001		100 93 05		840-1		160-3		085 93 05		840-2		160-5		000 90 00		120-5		100 80 05		080 80 05		040 80 10		110 80 10		095 80 10		080 80 10		310-1		9018		070 80 20		9002		830-1					
9010		060 90 10		110-1																																																									
150-5		070 90 10		1013																																																									
9001		100 93 05		840-1																																																									
160-3		085 93 05		840-2																																																									
160-5		000 90 00		120-5																																																									
100 80 05		080 80 05		040 80 10																																																									
110 80 10		095 80 10		080 80 10																																																									
310-1		9018		070 80 20																																																									
9002		830-1																																																											

		3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.					ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА					
							9010		140 80 10		340 70 05	
							070 90 20		130 70 10		000 65 00	
							1014		180 70 05		040 70 10	
							1000		1002		360 60 05	
							070 80 20		070 70 30		060 60 20	
							020 80 05		050 70 20		1011	
							180 80 05		260 80 10		075 70 20	
							1020		7001		7039	
							7004		7034		150 60 10	
							140 60 05		7033		7002	
							7030		060 50 30		100 50 05	
							7048		050 50 30		100 50 10	
							7037		1036		040 50 20	
							240 60 05		7036		8002	

					АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА <table border="1"> <tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr> <tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr> <tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr> <tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr> <tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr> <tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr> <tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr> <tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr> <tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr> <tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr> <tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr> <tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr> <tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr> <tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr> <tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr> <tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr> <tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr> <tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr> </table>	220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																													
7005		8005		300 50 25																																																																																																													
340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																													
000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																													
8025		010 50 25		4005																																																																																																													
5015		5001		230 60 30																																																																																																													
5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																													
5026		7031		590-3																																																																																																													
250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																													
5020		680-6		095 90 59																																																																																																													
090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																													
1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																													
1028		3032		830-6																																																																																																													
060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																													
380-5		4004		110 96 02																																																																																																													
2001		6002		080 93 05																																																																																																													
3020		6001		000 90 00																																																																																																													
030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																													
				1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																																																																												
				1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																																																																												
		1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). <table border="1"> <tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr> <tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr> <tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr> <tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																																																																									
9010		7010		7024																																																																																																													
1002		7011		7026																																																																																																													
820-5		8014		9005																																																																																																													
7021																																																																																																																	

			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																		
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2). независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																		
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	7045		820-5		7024		8028		8011		7021							
			7045		820-5		7024																	
			8028		8011		7021																	
			1.6	ограждения	1.6.1	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов. <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004			
			9010		9006		7005																	
			9001		1019		7024																	
			7032		7004																			
			1.7	элементы входных групп	1.7.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																		
1.7.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																							
1.7.3.	Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																							
1.7.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Позэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.																							
1.1.7	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета RAL.																							

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2. Религиозное управление и образование; 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.				листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1.2 см). АМК фасадную систему. * <i>допускается применение металлокассет для кода ВРП 3.5.1.</i>
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат. ПВХ-панели. шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат. шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. * <i>допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.</i> Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

5.3. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Коммерческие»

Таблица 4-3

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
1	Требования к цвето- вым решениям объ- екта капитального строительства	3.9.2. Проведение науч- ных исследований; 3.9.3. Проведение науч- ных испытаний; 4.1. Деловое управле- ние; 4.3. Рынки; 4.4. Магазины; 4.5. Банковская и стра- ховая деятельность; 4.6. Общественное пи- тание; 4.7. Гостиничное обслу- живание; 4.8.1. Развлекательные мероприятия; 5.1.2. Обеспечение за- нятий спортом в поме- щениях; 5.1.7. Спортивные базы; 5.2.1. Туристическое обслуживание; 9.2.1. Санаторная дея- тельность.	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отноше- нии (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры си- стемы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		180 70 05		7004
						070 90 20		050 70 20		140 60 05
						1014		075 70 20		7030
						1000		340 70 05		7048
						070 80 20		000 65 00		7037
						020 80 05		040 70 10		7001
						180 80 05		360 60 05		7034
						140 80 10		060 60 20		7033
						130 70 10		070 60 30		060 50 30
						050 50 20		7039		070 40 10
						040 50 20		100 50 05		7005
						060 60 05		100 50 10		7015
						070 60 10		090 50 20		7024
						120 60 05		1036		8028
						075 60 20		7036		
						070 50 20		7002		
						7006		7003		
						050 50 10		8025		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																												
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																												
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>	220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																								
						7005		8005		300 50 25																																																																																																								
						340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																								
						000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																								
						8025		010 50 25		4005																																																																																																								
						5015		5001		230 60 30																																																																																																								
						5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																								
						5026		7031		590-3																																																																																																								
						250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																								
						5020		680-6		095 90 59																																																																																																								
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																								
						1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																								
						1028		3032		830-6																																																																																																								
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																								
						380-5		4004		110 96 02																																																																																																								
						2001		6002		080 93 05																																																																																																								
						3020		6001		000 90 00																																																																																																								
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																								
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																																																																											
						1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																																																																											
						1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.																																																																																																									
									<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																																																																						
									9010		7010		7024																																																																																																					
									1002		7011		7026																																																																																																					
									820-5		8014		9005																																																																																																					
						7021																																																																																																												

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования													
1	2	3	4	5	6	7												
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.												
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. Предусматривать обязательный износостойкий цоколь. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.												
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.	7045		820-5		7024		8028		8011		7021	
			7045		820-5		7024											
			8028		8011		7021											
1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.															
1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:															

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																					
9001		1019		7024																																					
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.9.2. Проведение научных исследований; 3.9.3. Проведение научных испытаний; 4.1. Деловое управление; 4.3. Рынки; 4.4. Магазины; 4.5. Банковская и страховая деятельность; 4.6. Общественное питание; 4.7. Гостиничное обслуживание; 4.8.1. Развлекательные мероприятия; 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.7. Спортивные базы; 5.2.1. Туристическое обслуживание; 9.2.1. Санаторная деятельность.	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно). Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам. Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон). Не использовать панели с открытым типом крепления. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																																			
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.																																			
					2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.																																			
						2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.																																

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

5.4. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Административно-государственные»

Таблица 4-4

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																
1	2	3	4	5	6	7																																																																															
1	Требования к цвето- вым решениям объ- екта капитального строительства	3.1.2. Административ- ные здания организа- ций, обеспечивающих предоставление; коммунальных услуг 3.8.1. Государственное управление.	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отноше- нии (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).																																																																															
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры си- стемы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>	9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																	
150-5		1013		120-5																																																																																	
9001		840-2		1015																																																																																	
160-3		100 80 05		310-1																																																																																	
160-5		110 80 10		9002																																																																																	
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																	
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																	
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																	
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																	
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																	
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																	
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																	
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																	
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>130 70 10</td><td></td><td>060 60 20</td><td></td></tr><tr><td>070 90 20</td><td></td><td>180 70 05</td><td></td><td>1011</td><td></td></tr><tr><td>1014</td><td></td><td>1002</td><td></td><td>075 70 20</td><td></td></tr><tr><td>1000</td><td></td><td>070 70 30</td><td></td><td>1020</td><td></td></tr><tr><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td><td>075 60 20</td><td></td></tr><tr><td>020 80 05</td><td></td><td>340 70 05</td><td></td><td>7004</td><td></td></tr><tr><td>7035</td><td></td><td>000 65 00</td><td></td><td>140 60 05</td><td></td></tr><tr><td>180 80 05</td><td></td><td>040 70 10</td><td></td><td>7030</td><td></td></tr><tr><td>140 80 10</td><td></td><td>360 60 05</td><td></td><td>060 60 05</td><td></td></tr><tr><td>070 60 10</td><td></td><td>040 50 30</td><td></td><td>050 40 30</td><td></td></tr><tr><td>040 50 20</td><td></td><td>1036</td><td></td><td>7002</td><td></td></tr><tr><td>7048</td><td></td><td>7036</td><td></td><td>7003</td><td></td></tr><tr><td>7037</td><td></td><td>7039</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>7001</td><td></td><td>060 50 05</td><td></td><td>7009</td><td></td></tr><tr><td>7034</td><td></td><td>050 50 10</td><td></td><td>7015</td><td></td></tr><tr><td>7033</td><td></td><td>8025</td><td></td><td>8028</td><td></td></tr><tr><td>060 50 30</td><td></td><td>8002</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>070 50 20</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		130 70 10		060 60 20		070 90 20		180 70 05		1011		1014		1002		075 70 20		1000		070 70 30		1020		070 80 20		050 70 20		075 60 20		020 80 05		340 70 05		7004		7035		000 65 00		140 60 05		180 80 05		040 70 10		7030		140 80 10		360 60 05		060 60 05		070 60 10		040 50 30		050 40 30		040 50 20		1036		7002		7048		7036		7003		7037		7039		7005		7001		060 50 05		7009		7034		050 50 10		7015		7033		8025		8028		060 50 30		8002				070 50 20		030 40 30			
						9010		130 70 10		060 60 20																																																																																																												
						070 90 20		180 70 05		1011																																																																																																												
						1014		1002		075 70 20																																																																																																												
						1000		070 70 30		1020																																																																																																												
						070 80 20		050 70 20		075 60 20																																																																																																												
						020 80 05		340 70 05		7004																																																																																																												
						7035		000 65 00		140 60 05																																																																																																												
						180 80 05		040 70 10		7030																																																																																																												
						140 80 10		360 60 05		060 60 05																																																																																																												
						070 60 10		040 50 30		050 40 30																																																																																																												
						040 50 20		1036		7002																																																																																																												
						7048		7036		7003																																																																																																												
						7037		7039		7005																																																																																																												
						7001		060 50 05		7009																																																																																																												
						7034		050 50 10		7015																																																																																																												
						7033		8025		8028																																																																																																												
						060 50 30		8002																																																																																																														
						070 50 20		030 40 30																																																																																																														
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																																
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr></table>					220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59																																																	
						220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																												
						7005		8005		300 50 25																																																																																																												
						340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																												
						000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																												
						8025		010 50 25		4005																																																																																																												
						5015		5001		230 60 30																																																																																																												
						5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																												
5026		7031		590-3																																																																																																																		
250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																																		
5020		680-6		095 90 59																																																																																																																		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																						
1	2	3	4	5	6	7																																																					
						<table><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>						090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																	
						1018		010 40 53		120 80 50																																																	
						1028		3032		830-6																																																	
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																	
						380-5		4004		110 96 02																																																	
						2001		6002		080 93 05																																																	
						3020		6001		000 90 00																																																	
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																	
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																				
1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																										
1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. <table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																
9010		7010		7024																																																							
1002		7011		7026																																																							
820-5		8014		9005																																																							
7021																																																											
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. <i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i>																																																								
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																								
1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>						7045		820-5		7024		8028		8011		7021																																								
7045		820-5		7024																																																							
8028		8011		7021																																																							

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
						Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водо- сточной системы.																																			
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																			
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натураль- ного цвета материала. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах ** *Нейтральный цвет стекла — это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.																																			
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																					
9001		1019		7024																																					
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
2	Требования к отде- лочным и (или) стро- ительным материа- лам, определяющим архитектурный об- лик объекта капи- тального строитель- ства	3.1.2. Административ- ные здания организа- ций, обеспечивающих предоставление; коммунальных услуг 3.8.1. Государственное управление.	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте- новых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бето- на, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, ме- таллический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с ими- тацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную																																			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
						систему.
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

5.5. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Обслуживающие»

Таблица 4-5

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
1	Требования к цве- товым решениям объекта капиталь- ного строительства	2.7.1. Хранение авто- транспорта; 2.7.2. Размещение гара- жей для собственных нужд; 3.3. Бытовое обслужи- вание; 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1.3. Автомобильные мойки; 4.9.1.4. Ремонт автомо- билей; 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров; 7.3. Водный транспорт; 13.0. Земельные участки общего назна- чения.	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отноше- нии (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).																																																																																				
					1.1.2	Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры си- стемы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>12070 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>840-1</td><td></td><td>7044</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>060 80 20</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>040 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		120-5		150-5		1013		1015		9001		840-2		310-1		160-3		100 80 05		9002		160-5		110 80 10		080 80 05		060 90 10		12070 05		095 80 10		070 90 10		840-1		7044		7038		080 80 10		070 70 10		9018		070 80 20		1019		830-1		780-4		050 60 10		240 80 05		080 80 20				160 70 05		1001				060 80 20		085 70 20				040 80 10
9010		060 90 05		120-5																																																																																						
150-5		1013		1015																																																																																						
9001		840-2		310-1																																																																																						
160-3		100 80 05		9002																																																																																						
160-5		110 80 10		080 80 05																																																																																						
060 90 10		12070 05		095 80 10																																																																																						
070 90 10		840-1		7044																																																																																						
7038		080 80 10		070 70 10																																																																																						
9018		070 80 20		1019																																																																																						
830-1		780-4		050 60 10																																																																																						
240 80 05		080 80 20																																																																																								
160 70 05		1001																																																																																								
060 80 20		085 70 20																																																																																								
040 80 10		060 70 10																																																																																								

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		180 70 05		7004
						070 90 20		050 70 20		140 60 05
						1014		075 7020		7030
						1000		340 70 05		7048
						070 80 20		000 65 00		7037
						020 80 05		040 70 10		7001
						180 80 05		360 60 05		7034
						140 80 10		060 60 20		7033
						130 70 10		070 60 30		060 50 30
						050 50 20		7039		070 40 10
						040 50 20		100 50 05		7005
						060 60 05		100 50 10		7015
						070 60 10		090 50 20		7024
						120 60 05		1036		8028
						075 60 20		7036		
						070 50 20		7002		
						7006		7003		
						050 50 10		8025		
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА				
						220 70 05		060 40 20		290 50 15
						7005		8005		300 50 25
						340 40 05		070 30 20		300 40 25
						000 25 00		030 40 30		320 30 35
						8025		010 50 25		4005
						5015		5001		230 60 30
						5017		230 40 40		290 20 30
						5026		7031		590-3
						250 40 10		230 40 20		1012
						5020		680-6		095 90 59

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																							
1	2	3	4	5	6	7																																																						
						<table><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>							090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																		
						1018		010 40 53		120 80 50																																																		
						1028		3032		830-6																																																		
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																		
						380-5		4004		110 96 02																																																		
						2001		6002		080 93 05																																																		
						3020		6001		000 90 00																																																		
			030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																					
			1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																								
			1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																								
			1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. <table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																													
9010		7010					7024																																																					
1002		7011					7026																																																					
820-5		8014					9005																																																					
7021																																																												
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.																																																									
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																									
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.							7045		820-5		7024		8028		8011		7021																																					
7045		820-5					7024																																																					
8028		8011		7021																																																								
1.6	элементы	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета																																																									

.№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
				входных групп		из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																			
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																					
9001		1019		7024																																					
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд; 3.3. Бытовое обслуживание; 4.9. Служебные гаражи; 4.9.1.3. Автомобильные мойки; 4.9.1.4. Ремонт автомобилей; 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров; 7.3. Водный транспорт; 13.0. Земельные участки общего назначения.	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																																			
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.																																			
			2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).																																			
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя.																																			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
						При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.

5.6. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Производственные»

Таблица 4-6

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
1	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	1.8. Скотоводство; 1.9. Звероводство; 1.10. Птицеводство; 1.11. Свиноводство; 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 1.17. Питомники; 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства; 6.0. Производственная деятельность;	1.1	Стены	1.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
		6.2. Тяжелая промышленность; 6.3. Легкая промышленность; 6.3.1. Фармацевтическая промышленность; 6.3.3. Электронная промышленность; 6.3.4. Ювелирная промышленность; 6.4. Пищевая промышленность; 6.5. Нефтехимическая промышленность; 6.6. Строительная промышленность; 6.9. Склад; 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность; 7.1. Железнодорожный транспорт.				главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему.
			1.2	Окна	1.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям) <i>* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.</i> Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			1.4	Цоколь	1.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			1.5	Кровля	1.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			1.7	Ограждение	1.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Таблица 5

Наименование параметра	Код 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 13.2	Код 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1	Код 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.2.1, 9.2.1	Код 3.1.2, 3.8.1	Код 2.7.1, 2.7.2, 3.3, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2, 7.3, 13.0	Код 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.15, 1.17, 1.18, 6.0, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.11, 7.1
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада - в простенках между оконными и дверными проемами - на второстепенных фасадах, брандмауэрах - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое водоотведение Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада - в простенках между оконными и дверными проемами - на второстепенных фасадах, брандмауэрах - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада - в простенках между оконными и дверными проемами - на балконах Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада			
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)					

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Таблица 6

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Наименование параметра	Код 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 13.2	Код 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1	Код 3.9.2, 3.9.3. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.2.1, 9.2.1	Код 3.1.2, 3.8.1	Код 2.7.1, 2.7.2, 3.3, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2, 7.3, 13.0	Код 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.15, 1.17, 1.18, 6.0, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.11, 7.1
Архитектурная подсветка	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата Необходимо использовать кабели подсветки скрытого монтажа.					Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата