

**Администрация Павловского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.03.2026

№ 308

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, законом Нижегородской области от 13.12.2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 29.04.2020 N 38-З «О преобразовании муниципальных образований Павловского муниципального района Нижегородской области», Уставом Павловского муниципального округа Нижегородской области, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком», ОГРН: 1027700198767, ИНН: 7707049388) об установлении публичного сервитута:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» в отношении: Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах:
  - а) 52:34:0100001, Российская Федерация, Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, д. Степаньково;  
Общая площадью публичного сервитута 25 кв.м.
  - б) 52:34:0200001, Российская Федерация, Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, д. Степаньково;  
Общая площадью публичного сервитута 25 кв.м.  
Срок публичного сервитута: 49 (Сорок девять) лет.  
Цель публичного сервитута: размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)».
2. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обязательств) – 30 календарных дней.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
5. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах а) – б) пункта 1 настоящего Постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах а) – б) пункта 1 настоящего Постановления, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Рекомендовать ПАО «Ростелеком» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления: обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки; обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости; направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский муниципальный округ Нижегородской области в сети «Интернет».

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Нижегородской области, Павловском муниципальном округе.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах а) – б) пункта 1 настоящего Постановления, расположенных по адресу: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, д. Степаньково: согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному Приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Павловскому муниципальному округу Нижегородской области со средним значением составляет 253,35 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена –  $253,35 \times 50 (25 \text{ кв.м} + 25 \text{ кв.м}) \times 0,01\%$ :

$$253,35 \text{ руб./кв.м.} \times 50 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 1,27 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:  $1,27 \times 49 = 62,07$  руб. (Шестьдесят два руб. 07 коп.).

Реквизиты для перечисления платы:

### Образец заполнения платежного поручения

<b>Получатель</b> ИНН 5252000030 КПП 525201001 УФК по Нижегородской области (КУМИ и ЗР Павловского МО)	Л.Сч. №	04323D13630
<b>Банк получателя</b> ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород	БИК	012202102
	Сч. №	40102810745370000024
	Счет получателя	03100643000000013200

ОКТМО 22542000  
ОКАТМО 22642101  
ОКОГУ 3300100  
ОКФС 14  
ОКПО 25563856

ОКОПФ 75404

ОКВЭД 84.11.34

**КБК 36611105312140000120** – плата по соглашениям об установлении сервитута  
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области

Адрес: 606100, Нижегородская обл., Павлово, Профсоюзная, д. 42, тел.: 232-89, 232-40,  
232-12, 218-28, 235-97