

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АСПЕКТ»

Свидетельство №0004.05-2009-5252013631-П-064 от 12.02.2014г.

Заказчик

Кулагина Н.В.

«Магазин» расположенный по адресу:  
Нижегородская область,  
муниципальный округ Павловский, г. Павлово,  
ул. Чкалова, з/у 2, кад. номер 52:33:0000046:719  
(реконструкция)

Эскизный проект

2025-15-ППД

2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АСПЕКТ»

Свидетельство №0004.05-2009-5252013631-П-064 от 12.02.2014г.

Заказчик

Кулагина Н.В.

«Магазин» расположенный по адресу:  
Нижегородская область,  
муниципальный округ Павловский, г. Павлово,  
ул. Чкалова, з/у 2, кад. номер 52:33:0000046:719  
(реконструкция)

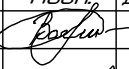
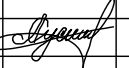
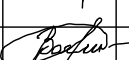
Эскизный проект

2025-15-ППД

Руководитель

Вагин И.А.

2026

Обозначение	Наименование	Примечание							
2025-15-С.ППД	Содержание	2.1							
2025-15-ПЗ.ППД	Пояснительная записка	2.2-2.11							
2025-15-ППД	Ситуационный план	3.1							
2025-15-ППД	Схема планировочной организации земельного участка	3.2							
2025-15-ППД	План первого этажа	4							
2025-15-ППД	План второго этажа	5							
2025-15-ППД	План подполья	6							
2025-15-ППД	Экспликация помещений Спецификация заполнения оконных и дверных проёмов	7							
2025-15-ППД	Разрез 1-1	8							
2025-15-ППД	Разрез 2-2, 3-3	9							
2025-15-ППД	Фасад в осях 1-5	10							
2025-15-ППД	Фасад в осях А-И	11							
2025-15-ППД	Фасад в осях И-А	12							
2025-15-ППД	Фасад в осях 5-1	13							
2025-15-ППД	План кровли	14							
Магазин (реконструкция) 2025-15-С.ППД									
Изм.	Колуч.	Лист	№Экз.	Подп.	Дата	Содержание раздела ППД	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вагин И.А.					П	1	
ГАП		Сусина А.Н.					ООО "АСПЕКТ"		
И.контр.		Вагин И.А.							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
  - СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
  - СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*
  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
  - Постановления №767 от 30.11.2015, с изменениями от 28.10.2022 №867
- Категория земель на которых запроектировано здание -земли населённых пунктов.

Данный земельный участок расположен в функциональной и территориальной зоне: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Условно разрешенный вид использования земельного участка - магазины (4.4).

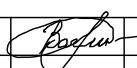
Не требуется установление санитарно-защитных зон, т.к. согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для магазинов по санитарной классификации санитарно-защитная зона не установлена.

Магазин не относится к объектам массового пребывания граждан: возможность одновременного нахождения на объекте пятидесяти и более человек - отсутствует. В магазине работает не более 15 человек и нахождение более 34 человек посетителей запрещено.

## 2 Характеристика района строительства

Данный проект выполнен для строительства в следующих природно-климатических условиях, принятых для г. Павлово, Нижегородской области:

- Климатический район - II В
- Расчётная зимняя температура (наиболее холодной пятидневки) - 27°C
- Скоростной напор ветра (I ветрового района) - 0,23 кПа (23 кг/см<sup>2</sup>)
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной проекции покрытия (для IV снегового района) - 2.0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>)
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,39м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						2025-15-ППД

### 3. Идентификационные признаки объекта:

- 1) Назначение здания: магазин специализированных товаров.
- 2) Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений: участок изысканий относится к IV-VI (низкой) категории карстоопасности по интенсивности провалообразования.
- 3) Уровень ответственности здания -КС-2 (нормальный).
- 4) Показатели энергоэффективности здания: А.
- 5) Степень огнестойкости здания - II.
- 6) Класс функциональной пожарной опасности: 3.1 - предприятия торговли
- 7) Класс конструктивной пожарной опасности: С0.

### 4. Потребность проектируемого здания в основных энерго ресурсах.

#### Потребность в электрической энергии, согласно ТУ:

Установленная мощность на вводе - 15 кВт.

Расчетная нагрузка на вводе - 15 кВт.

Основной источник питания - ВРУ.

Категория электроприемников по надежности электроснабжения - 3.

Напряжение сети 380/220 В.

#### Потребность в теплоснабжении.

Теплоснабжение здания осуществляется подземной теплотрассой Т1,2 от существующего помещения для установки газоиспользующего оборудования до 100кВт, расположенного на земельном участке.

В связи с тем, что теплоснабжение Объекта осуществляется от помещения для установки газоиспользующего оборудования до 100кВт, подключение Объекта к сетям газоснабжения не планируется, предоставление технических условий для подключения к сетям газоснабжения не требуется.

Система теплоснабжения - двухтрубная.

Теплоноситель от котельной - вода с параметрами Т1-Т2=90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты воздушно-отопительные агрегаты и радиаторы при двух трубной системе отопления.

#### Потребность в водоснабжении.

Обеспечение здания водоснабжением осуществляется от существующего колодца согласно договора водоснабжения, трубопроводом Ду=32. Гарантируемый напор - 20м.


Расход воды (общий) на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого здания - 0,35 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 1 ствол x 2,5 л/с от системы пожарного водопровода. Требуемый напор - 15 м.

Расход на наружное пожаротушение - 10 л/с от гидранта на расстоянии до 200 м от проектируемого здания.

#### Потребность в водоотведении.

Расход сточных вод от хозяйственно-бытовой канализации проектируемого здания - 1,95 л/с. в гидроизолированный септик.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				2025-15-ППД	Лист 3
			Изм.	Колуч.	Лист		

### 5. Техничко-экономические показатели объекта.

Площадь земельного участка – 1683 м<sup>2</sup>

Площадь застройки до реконструкции – 129,7 м<sup>2</sup>

Площадь застройки после реконструкции – 462,1 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 227 м<sup>2</sup>

Коэффициент застройки земельного участка – 0,275 (27,5%)

Коэффициент озеленения земельного участка – 0,135 (13,5%)

Этажность здания – двухэтажное;

Строительный объем здания – 4200 м<sup>3</sup>;

Общая площадь здания – 598,5 м<sup>2</sup>;

Общая торговая площадь здания – 393,2 м<sup>2</sup>

Высота помещений – 3,0 м;

Верхняя отметка здания от 0,000: +10,000

Архитектурная высота здания – 11,05 м.

Здание отапливаемое.

Количество работающих: 15 человек.

Максимальное количество посетителей: 34 человек.

Количество парковочных мест: 9 машино-мест, в том числе для МГН  
1 машино-место.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания  
равная абсолютной отметке 125,45.

### 6. Схема планировочной организации земельного участка.


#### 6.1. Характеристика земельного участка.

Нижегородская обл., м.о. Павловский, з. Павлово, ул. Чкалова, земельный участок  
2, кадастровый номер 52:33:0000046:719

Рельеф площадки с ровный.

- Климатический район – II В
- Расчётная зимняя температура (наиболее холодной пятидневки) – 27°С
- Скоростной напор ветра (I ветрового района) – 0,23 кПа (23 кг/см<sup>2</sup>)
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной проекции покрытия (для IV снегового района) – 2.0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>)
- Нормативная глубина промерзания грунта 1,39м
- Расчетная сейсмичность – 5 баллов.
- Площадь земельного участка 1683 м<sup>2</sup>.

На участке расположено реконструируемое нежилое здание магазина (кад. номер  
52:33:0000046:111), размером 10,6x10,51 метров и помещения для установки  
газоиспользующего оборудования до 100кВт (кад. номер 52:33:0000046:116).

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					
2025-15-ППД					
Лист					
4					

Участок строительства:

- с севера - граничит с ул. Чкалова;
- с юго - граничит с соседним земельным участком (огород);
- востока - граничит с соседним земельным участком, на котором расположен индивидуальный жилой дом с гаражом;
- запада - граничит с землями общего пользования.

Участок не граничит с красными линиями застройки, с объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Участок пересекает зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газопровода кадастровый номер 52:33:0000046:719/1 (рег.52:33-6.14).

Въезд и выезд на территорию осуществляется с улицы Чкалова по существующим проездам.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной стороны по СП 4.13130.2013 п. 8.1 в соответствии с определением функциональной пожарной опасности по 123-ФЗ (статья 32.п.1) здание относится к Ф 3.1 функциональной пожарной опасности.

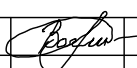
Размещение реконструируемого здания осуществлено в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно СП 4.13130.2020 п. 4.3, табл. 1 противопожарное расстояние между существующим жилым домом (V, С2) и проектируемым объектом (II, С0) более 10 метров.

Согласно СП 4.13130.2020 п. 4.11 и п.6.1.3, противопожарное расстояние между существующим помещением для установки газоиспользующего оборудования до 100кВт ( II, С0) и проектируемым объектом ( II, С0) не нормируется, т.к. стена реконструируемого здания противопожарная 1-го типа (REI150).

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусмотрен беспрепятственный доступ для МГН к зданию, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включены: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2025-15-ППД	Лист 5
			Изм.	Колуч.	Лист		
							

## 6.2. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

## 6.3. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой. Схема вертикальной планировки участка разработана с учетом природных условий архитектурных, инженерно-технических и экономических требований. Перепад в высотном отношении по территории существующей площадки от 124,20 до 125,10м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания равная абсолютной отметке 125,45. Отвод поверхностных вод с участка осуществляется по продольным и поперечным уклонам проезда за пределы территории. Со стороны парковки предусмотрена ливневая канализация.

## 6.4. Описание решений по благоустройству территории

После проведения всего комплекса работ выполняется благоустройство территории. Благоустройство территории выполняется индивидуально.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает: обустройство парковочной зоны, устройство отмостки, озеленение газона, постановку урн и скамеек.

Сбор мусора из урн и из здания планируется в ближайшие контейнеры, которые находятся на территории участка строительства.

Вывоз мусора из контейнера осуществляется специальной машиной по договору об ТБО с организацией.

Для наружного освещения территории вокруг здания предусматриваются наружные светильники.

Для освещения входом в здание и прилегающей территории используются наружные настенные светильники.

Проектом предусмотрены парковочные места для автотранспорта.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-15-ППД

Лист

6

### 6.5 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд и выезд на территорию осуществляется с улицы Чкалова по существующим проездам.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной стороны по СП 4.13130.2013 п. 8.1 в соответствии с определением функциональной пожарной опасности по 123-ФЗ (статья 32.п.1) здание относится к Ф 3.1 функциональной пожарной опасности.

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется по проездам с твердым асфальтобетонным покрытием.

### Расчет парковочных мест.

Согласно таблице 9 п. 4.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования города Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области" №8 от 16.04.2018г. (с изменениями от 30.09.2019 №34).

Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.) 1 машино-место на 70 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь здания - 598,5 м<sup>2</sup>.

Количество машино-место:  $(598,5)/70 = 8,55$ , следовательно 9 машино-мест.

Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках

принято из расчета 10 % 1 машино-место

### 7. Архитектурные решения.

Здание существующее прямоугольное в плане, отдельно стоящее, двухэтажное, с техническим подпольем, размером 10,61 x 10,5м, высотой 8,5 м. Здание отапливаемое.

Здание бескаркасное с несущими стенами из кирпичной кладки и перекрытиями из сборных многоспустотных плит. Фундаменты из блоков ФБС по монолитной ж/бетонной ленте.

При определении этажности и количества этажей не учитывают техническое подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м.

Подполье - пространство высотой в чистоте менее 1,8 м между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2025-15-ППД

Согласно решения заказчика выполняется реконструкция существующего здания:

- 1) Выполняются демонтажные работы:
  - демонтаж тамбура, входа в тех. подполье;
  - демонтаж перегородок;
  - демонтаж внутренней лестницы, с выполнением монолитных участков;
  - демонтаж кровли;
  - перекладка участка плит перекрытий;
  - пробивки и заделки проемов.
- 2) Строительство пристроя одноэтажного, шириной 6,2 метров, с фасада здания;
- 3) Строительство пристроя двухэтажного, с западной стороны здания, шириной 4,15 метра;
- 4) Строительство пристроя двухэтажного, с южной стороны здания длиной, 11,8 метров;
- 5) Выполняется перепланировка помещений существующего здания с увязкой планировок пристраиваемых частей здания;
- 6) Выполняется реконструкция кровли существующего здания с объединением кровли двухэтажных пристроев;
- 7) Выполняется отделка и утепление фасадов здания;
- 8) Благоустройство прилегающей территории.

Проектируемое здание двухэтажное, с техническим подпольем, размером 14,74x29,59м, высотой 8,1 м. до карниза и 11,05 до верха фронтона.

Высота здания в самой верхней точке (фронтон) +10,000 от нулевой отметки (чистого пола). Здание отдельно стоящее, отапливаемое.

В проектируемом здании запроектированы эвакуационные выходы через двери размером 1,51x2,1м. Со второго этажа в качестве второго эвакуационного выхода запроектирована наружная лестница 3-го типа из металлоконструкций. Из технического подполья запроектирован отдельный выход наружу и аварийный выход через приямок.

В здании предусмотрены на 1-м этаже: торговые залы, помещение персонала, санузел, вестибюль, лестничная клетка, тамбуры.

В здании предусмотрены на 2-м этаже: торговые помещения, кабинеты, санузлы, помещение хранения хоз./инвентаря, подсобные помещения, коридор.

Для естественного освещения и проветривания при пожаре выполняются окна с открыванием.

Фундаменты здания сборно-монолитные железобетонные.

Фундаментная лента монолитная ж/бетонная из бетона В20, высотой 0,4м по бетонной подготовке В7,5, 100мм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025-15-ППД

Лист

8

Фундаментные стены из сборных блоков ФБС, толщиной 500мм с утеплением Пеноплексом Ф - 50мм.

Цоколь от отм. -1,000 до отм. 0,000 из керамического полнотелого кирпича М150 на ц.-п. растворе М100, толщиной 380мм, облицовка лицевой кирпич 0,5НФ с утеплением Пеноплексом Ф -50мм.

Наружные стены из газосиликатных блоков Д500 В3,5, толщиной 400мм, с утеплением и облицовкой декоративной фасадной штукатурной по сетке (RAL330-5, RAL020-80-05).

На отм. +3,000 и +6,500 низ запроектированы монолитные пояса с армированием, размером 350x200h..

Колонны прямоугольного сечения из кирпичной кладки с армированием.

Ригеля стальные из 2-х двутавров 30Б1, обетонированных.

Перекрытия из сборных железобетонных многоспустотных плит перекрытия.

Кровля чердачная деревянная, утепленная, из деревянных стропил 2x50x200h с огнебиозащитой.

Покрытие кровли из профлиста НС35-1000-0,7 (RAL8017) по деревянной обрешетке из доски 25x150 шаг 350мм.

Отделка карнизов из метало сайдинга и софитов (RAL8017).

На кровле запроектировано слуховое окно для проветривания, чердака.

Выход на чердак по стальной стремянке через люк 0,8x0,9м в лестничной клетке. По чердаку обеспечен проход 1,2x1,6м.

На кровле запроектировано ограждение высотой 0,6 метров со снегозадержателем.

Покрытие пристроя в осях А-В совмещенное из профилей МП СП 150-595-0,8 с утеплением по прогонам из проф. труб 200x100x4 с шагом 1м, покрытие из проф. листа НС35-1000-0,7 (RAL8017) по шляпным профилям КШП 50x20.

Водоотвод с кровли наружный организованный, по водосточным лоткам и трубам (RAL8017).

Полы 1-го и 2-го этажа из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью по цем. песчаной стяжке - 40мм, утеплитель -30мм, по плитам перекрытия. В помещениях с мокрыми процессами предусмотреть гидроизоляцию.

Перегородки из ГВЛ по КНАУФ и из силикатного кирпича М150 на ц.п. р-ре М100.


Двери наружные утепленные из металлопластиковых профилей (RAL8017).

Окна из металлопластиковых профилей с двойным стеклопакетом (RAL8017), с открыванием наружу.

Отделка помещений:

Полы - керамическая плитка с нескользящей поверхностью.

Потолки - подвесной потолок "Армстронг", пристрой одноэтажный - подвесной потолок "Грильято" .

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2025-15-ППД	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист		

Внутренняя отделка стен, перегородок - шпатлевка, грунтовка, окраска водозмульсионными красками (светлых тонов).

Все металлические конструкции окрашиваются эмалями (RAL8017).

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1 метр.

### 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Данный проект разработан с учетом требований:

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»,

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,


СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»,

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»,

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»

В проект включены основные мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения, а также:

- на входе в здание предусмотрен пандус с уклоном 1:12. Ширина площадки принята не менее 0,9 м;
- дверные проёмы внутри здания, в местах доступных для маломобильных групп населения, выполнены без порогов;
- на открытой автостоянке для инвалидов предусмотрено место для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Размер таких стоянок - 3,6х6,0 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято 1 машино-место (из расчета 10 % от количества парковочных мест, но не менее 1 место на каждой автостоянке).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2025-15-ППД	Лист 10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		
								

**5252013631-20251210-1419**

(регистрационный номер выписки)

**10.12.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью “АСПЕКТ”**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1035200824636**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5252013631
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью “АСПЕКТ”
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО “АСПЕКТ”
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	606106, Россия, Нижегородская область, Павловский район, г.Павлово, ул.Винокурова, д.15, оф.11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» (СРО-П-064-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-064-005252013631-0004
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.12.2009	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИСЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026


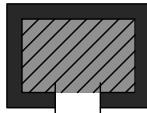

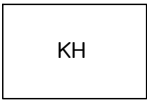

А.О. Кожуховский



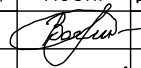
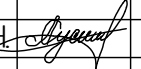
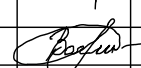
Ситуационный план  
М1:1000



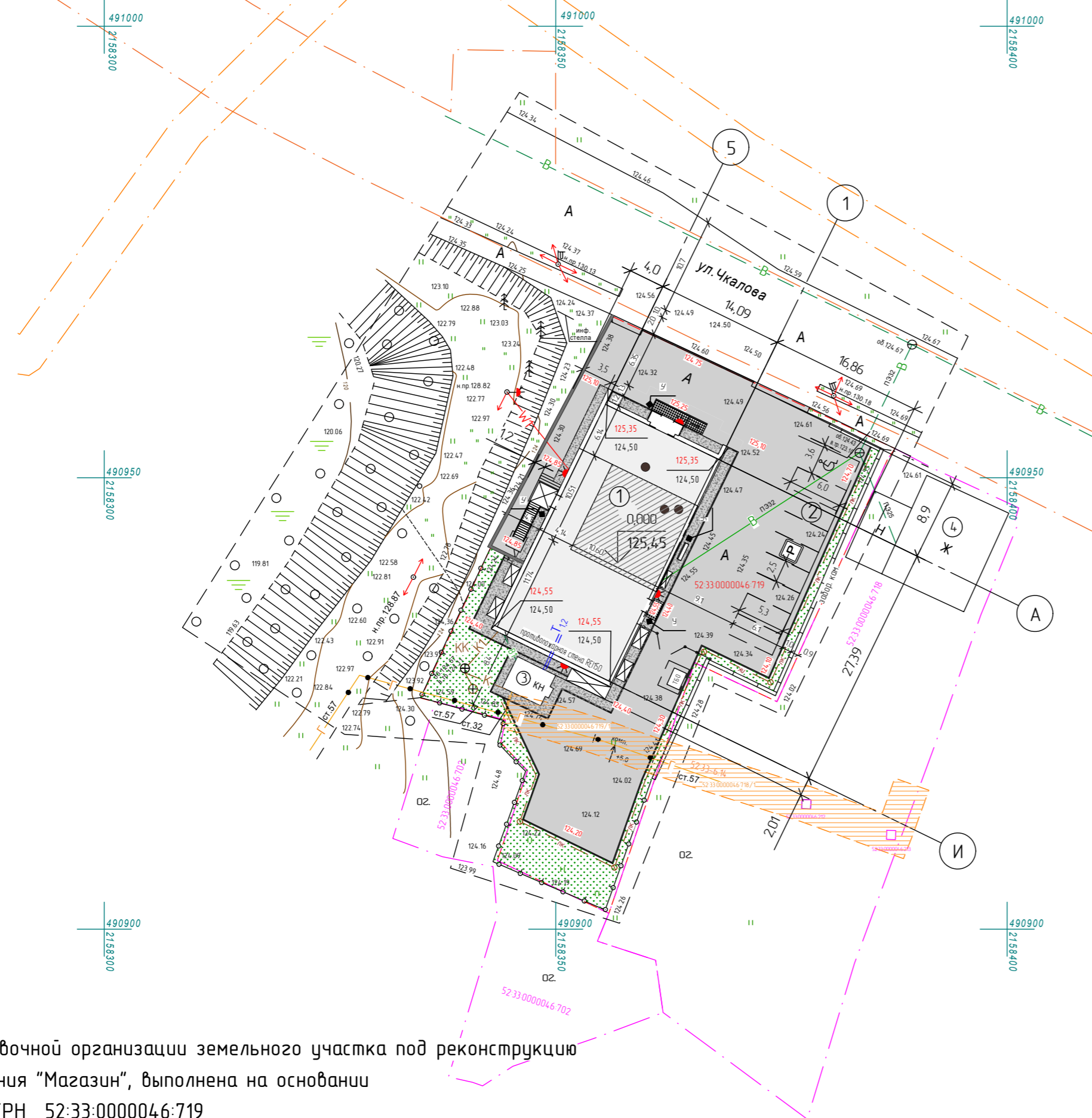
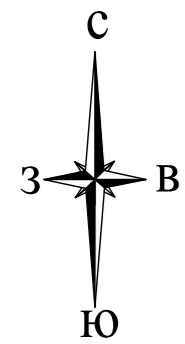
Условные обозначения

-  - границы земельного участка  
с кадастровым номером 52:33:0000046:719,  
площадью 1683 м<sup>2</sup>
-  - проектируемое здание  
(существующая часть здания - магазин  
кад. номер 52:33:0000046:111)
-  - проектируемое здание  
(пристраиваемая часть здания - магазин)
-  - существующие здание - помещение для установки  
газоиспользующего оборудования до 100кВт  
кад. номер 52:33:0000046:116
-  - охранная зона газопровода  
кад. номер 52:33:0000046:719/1 (рег.52:33-6.14)

1. Ситуационный план разработан на основе карты с сайта <https://gisogdn.ru/>
2. Данный лист смотри совместно с листом - 3.2

						2025-15-ППД			
						Нижегородская обл, г. Павлово, ул. Чкалова, земельный участок 2, кадастровый номер 52:33:0000046:719			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	Магазин (реконструкция)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вагин И.А.					ЭП	3.1	
ГАП		Сусина А.Н.							
Н. контр.		Вагин И.А.				Ситуационный план	ООО "АСПЕКТ"		

## Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)



## Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание - Магазин	реконструкция
2	Парковка на 9 м.м., в том числе для МГН 1 м.м	проектируемая
3	Нежилое здание - помещение для установки газоиспользующего оборудования до 100кВт	существующее
4	Жилой дом с гаражом	существующее

## Условные обозначения

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:33:0000046:719, площадью 1683 м<sup>2</sup>
- границы соседних земельных участков
- проектируемое здание (существующая часть здания - магазин кад. номер 52:33:0000046:111)
- проектируемое здание (пристраиваемая часть здания - магазин)
- существующие здание - помещение для установки газоиспользующего оборудования до 100кВт кад. номер 52:33:0000046:116
- охранный зона газопровода кад. номер 52:33:0000046:719/1 (рег.52:33-6.14)
- А** - А/бетонное покрытие
- подпорная стенка
- ограждение забором металлическим
- урна
- скамья
- прожектор
- ТБО** - контейнерная площадка для твердых бытовых отходов
- парковка
- парковочное место для инвалида

Конструкция а/б покрытия  
Туп I

Мелкозернистый а/бетон	- 0.03 м
Крупнозернистый а/бетон	- 0.05 м
Щебень	- 0.15 м
Песок	- 0.20 м
Уплотнённый спланированный грунт	

Конструкция отмостки  
Туп II

БК 100-20-8	
Бетон М 200	
а/бетон	- 0.05 м
щебень	- 0.20 м
утрамбованный грунт	

## Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев газонных трав	многол.	227*м.кв.	

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м. кв.	Примечание
1	Устройство а/б покрытия	I	826*	
2	Покрытие отмостки / входы в здание	II	105* / 20*	

## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая	1	ООО "Пласт студио"
2		Урна уличная	4	ООО "Авен"
3		Светильник на опоре	1	ООО "ПКФ Комплекс"
4		Светильник фасадный	4	ООО "ЛедАрт"

### Расчет парковочных мест.

Согласно таблице 9 п. 4.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования города Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области" №8 от 16.04.2018г. (с изменениями от 30.09.2019 №34). Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.) 1 машино-место на 70 м<sup>2</sup> общей площади.  
Общая площадь здания - 598,5 м<sup>2</sup>.  
Количество машино-место: (598,5)/70 = 8,55, следовательно 9 машино-мест.  
Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 % 1 машино-место

- Схема планировочной организации земельного участка под реконструкцию нежилого здания "Магазин", выполнена на основании выписки из ЕГРН 52:33:0000046:719
- Земельный участок находится в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Условно разрешенный вид использования - магазины (4.4).
- Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по отмостке шириной не менее 1,0 м. и далее по твердому покрытию и по открытым лоткам в сторону понижения рельефа.
- Вывоз бытовых отходов производится специализированной машиной по запроектированным подъездным путям

2025-15-ППД

Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Чкалова,  
земельный участок 2, кадастровый номер 52:33:0000046:719

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин (реконструкция)	ЭП	Лист	Листов
ГИП			Вазин И.А.						
ГАП			Сусина А.Н.						
Н. контр.			Вазин И.А.			Схема планировочной организации земельного участка			ООО "АСПЕКТ"

## Фасад в осях 1-5



### Условные обозначения по отделке фасадов

- |   |   |
|---|---|
| <p>① - Цоколь - облицовочный кирпич 0,5 НФ коричневого цвета</p> <p>② - Стены - фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 330-5</p> <p>③ - Стены - фасадная штукатурка серого цвета RAL 020-80-05</p> <p>④ - Витраж из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017</p> <p>⑤ - Окно из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017</p> | <p>⑥ - Дверь металлопластиковая коричневого цвета RAL 8017</p> <p>⑦ - Тамбур из ПВХ профилей коричневого цвета RAL 8017</p> <p>⑧ - Козырек из металлических фасадных кассет коричневого цвета RAL 8017</p> <p>⑨ - Кровля - Профлист НС35-1000-0,7 коричневого цвета RAL 8017</p> <p>⑩ - Лестница металлическая коричневого цвета RAL 8017</p> |
|---|---|

						2025-15-ППД						
						Нижегородская обл, г. Павлово, ул. Чкалова, земельный участок 2, кадастровый номер 52:33:0000046:719						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	<b>Магазин (реконструкция)</b>		Стадия	Лист	Листов		
ГИП										ЭП	10	
ГАП												
Н. контр.								ООО "АСПЕКТ"				

# Фасад в осях А-И



## Условные обозначения по отделке фасадов

- |   |   |
|---|---|
| ① - Цоколь - облицовочный кирпич 0,5 НФ коричневого цвета   | ⑥ - Дверь металлопластиковая коричневого цвета RAL 8017                 |
| ② - Стены - фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 330-5 | ⑦ - Тамбур из ПВХ профилей коричневого цвета RAL 8017                   |
| ③ - Стены - фасадная штукатурка серого цвета RAL 020-80-05  | ⑧ - Козырек из металлических фасадных кассет коричневого цвета RAL 8017 |
| ④ - Витраж из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017  | ⑨ - Кровля - Профлист НС35-1000-0,7 коричневого цвета RAL 8017          |
| ⑤ - Окно из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017    | ⑩ - Лестница металлическая коричневого цвета RAL 8017                   |

						2025-15-ППД			
						Нижегородская обл, г. Павлова, ул. Чкалова, земельный участок 2, кадастровый номер 52:33:0000046:719			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	<b>Магазин (реконструкция)</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вагин И.А.		<i>Вагин</i>			ЭП	11	
ГАП		Сусина А.Н.		<i>Сусина</i>					
Н. контр.		Вагин И.А.		<i>Вагин</i>		Фасад в осях А-И	ООО "АСПЕКТ"		

# Фасад в осях И-А

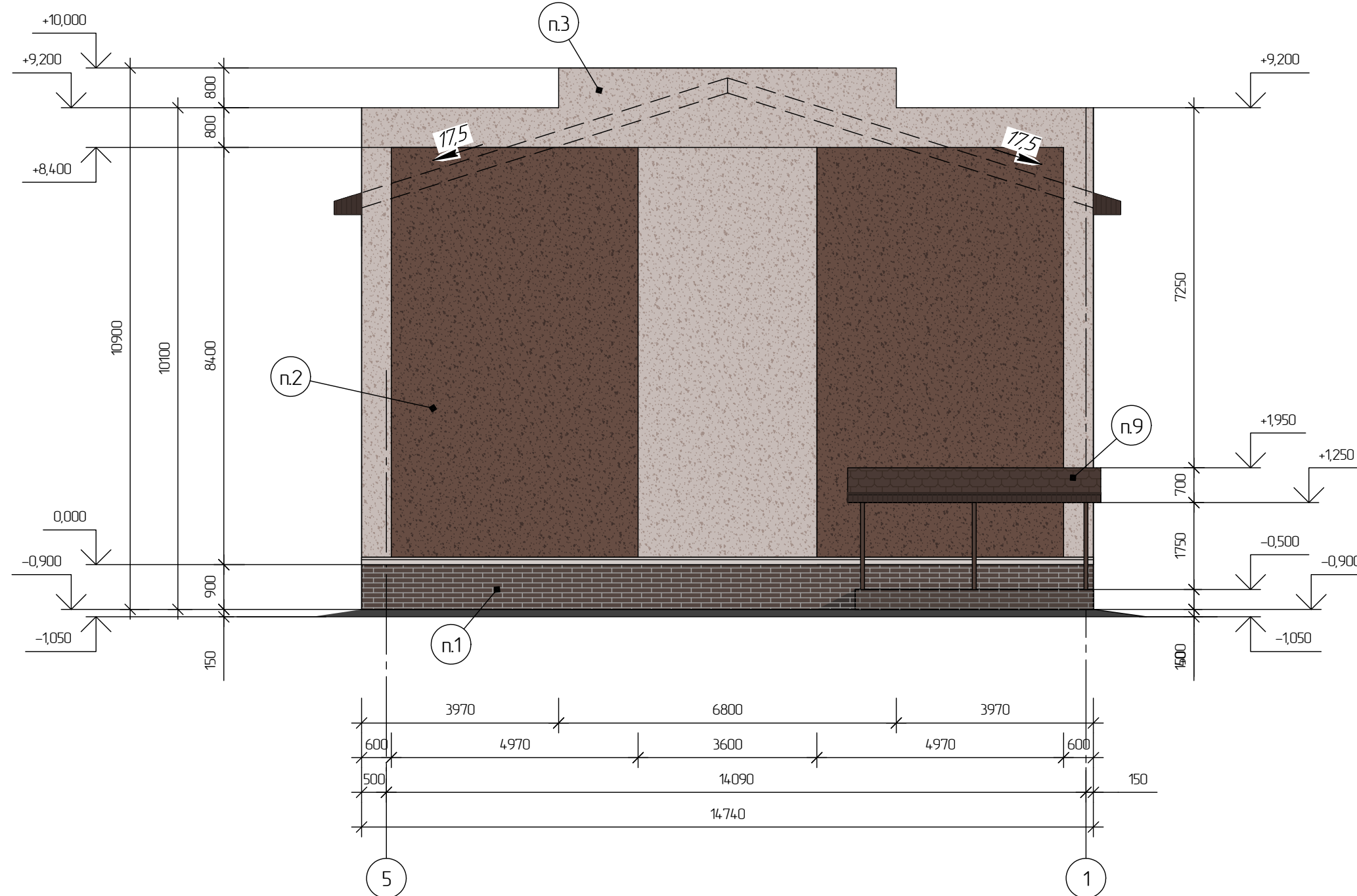


## Условные обозначения по отделке фасадов

- |   |   |
|---|---|
| 1 - Цоколь - облицовочный кирпич 0,5 НФ коричневого цвета   | 6 - Дверь металлопластиковая коричневого цвета RAL 8017                 |
| 2 - Стены - фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 330-5 | 7 - Тамбур из ПВХ профилей коричневого цвета RAL 8017                   |
| 3 - Стены - фасадная штукатурка серого цвета RAL 020-80-05  | 8 - Козырек из металлических фасадных кассет коричневого цвета RAL 8017 |
| 4 - Витраж из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017  | 9 - Кровля - Профлист НС35-1000-0,7 коричневого цвета RAL 8017          |
| 5 - Окно из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017    | 10 - Лестница металлическая коричневого цвета RAL 8017                  |

						2025-15-ППД			
						Нижегородская обл, г. Павлово, ул. Чкалова, земельный участок 2, кадастровый номер 52:33:0000046:719			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	<b>Магазин (реконструкция)</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Вазин И.А.	<i>Вазин</i>			ЭП	12	
ГАП			Сусина А.Н.	<i>Сусина</i>					
Н. контр.			Вазин И.А.	<i>Вазин</i>		Фасад в осях И-А	ООО "АСПЕКТ"		

### Фасад в осях 5-1



#### Условные обозначения по отделке фасадов

- |   |   |
|---|---|
| ① - Цоколь - облицовочный кирпич 0,5 НФ коричневого цвета   | ⑥ - Дверь металлопластиковая коричневого цвета RAL 8017                 |
| ② - Стены - фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 330-5 | ⑦ - Тамбур из ПВХ профилей коричневого цвета RAL 8017                   |
| ③ - Стены - фасадная штукатурка серого цвета RAL 020-80-05  | ⑧ - Козырек из металлических фасадных кассет коричневого цвета RAL 8017 |
| ④ - Витраж из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017  | ⑨ - Кровля - Профлист НС35-1000-0,7 коричневого цвета RAL 8017          |
| ⑤ - Окно из ПВХ профилей рама коричневого цвета RAL 8017    | ⑩ - Лестница металлическая коричневого цвета RAL 8017                   |

						2025-15-ППД			
						Нижегородская обл, г. Павлово, ул. Чкалова, земельный участок 2, кадастровый номер 52:33:0000046:719			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	<b>Магазин (реконструкция)</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Вагин И.А.	<i>Вагин</i>			ЭП	13	
ГАП			Сусина А.Н.	<i>Сусина</i>					
Н. контр.			Вагин И.А.	<i>Вагин</i>		Фасад в осях 5-1	ООО "АСПЕКТ"		