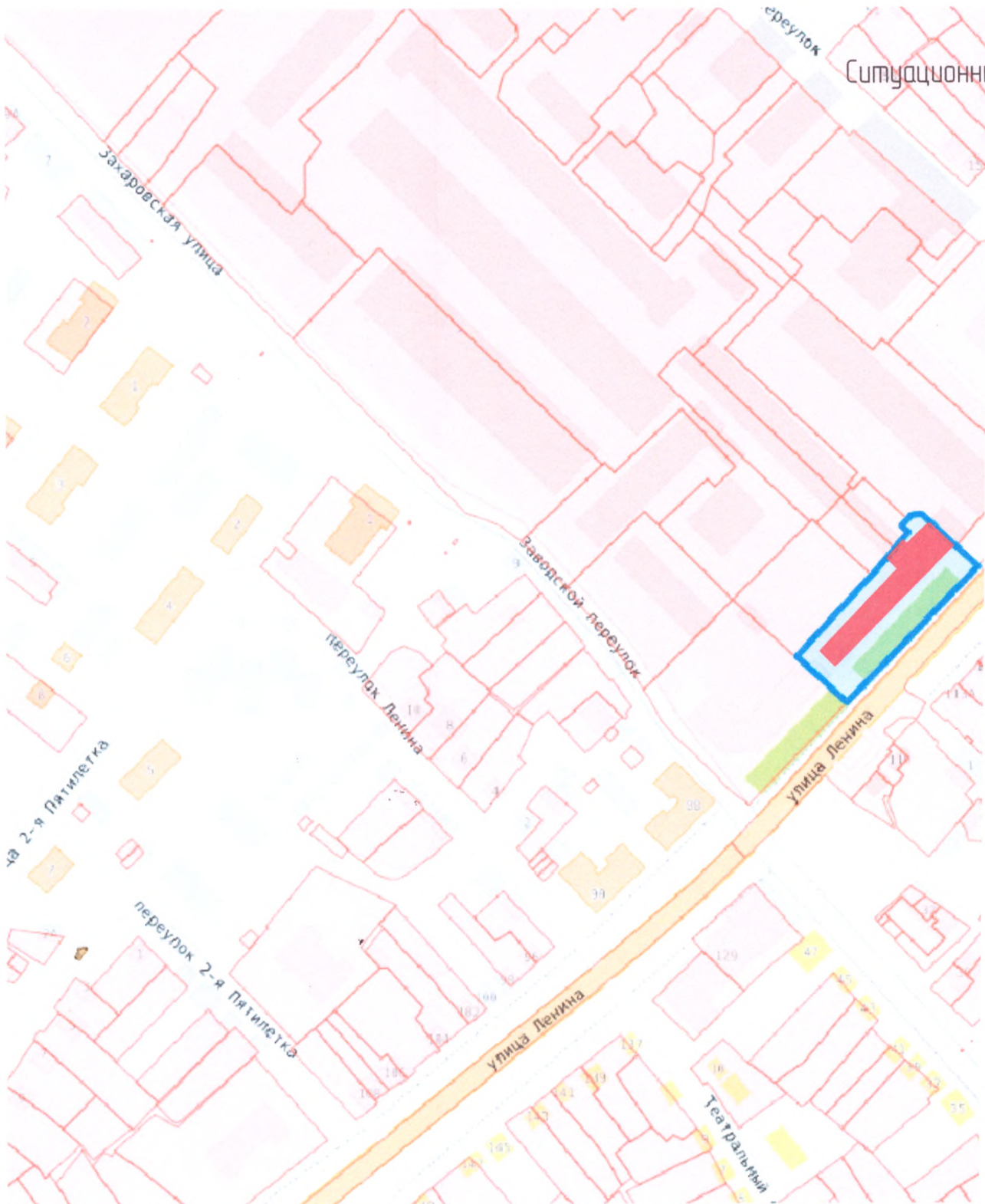


Схема планировочной организации земельного участка

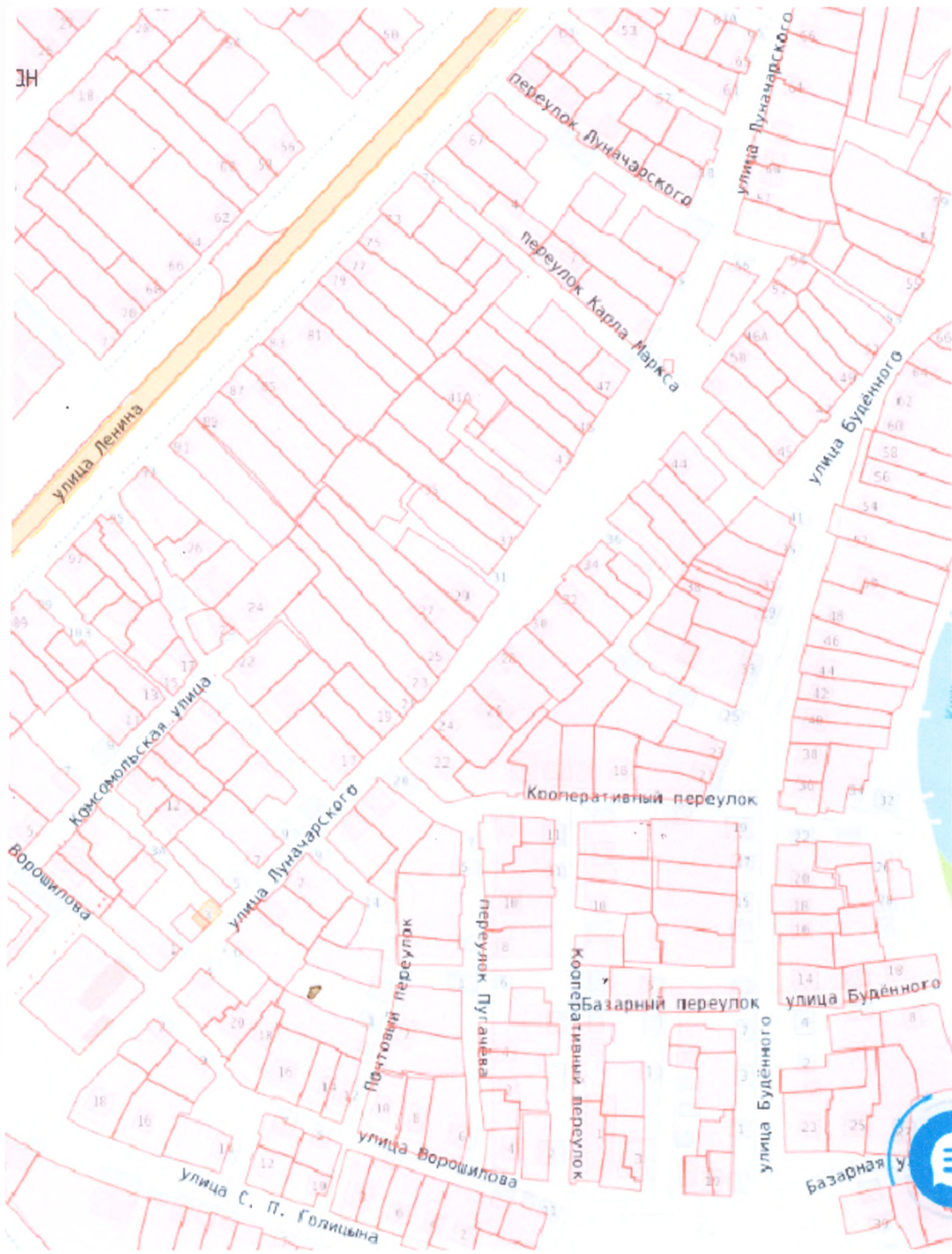
Нижегородская область, муниципальный округ Павловский,
город Ворсма, улица Ленина, уч. (КН 52:34:0600006:1498)



Существующее здание

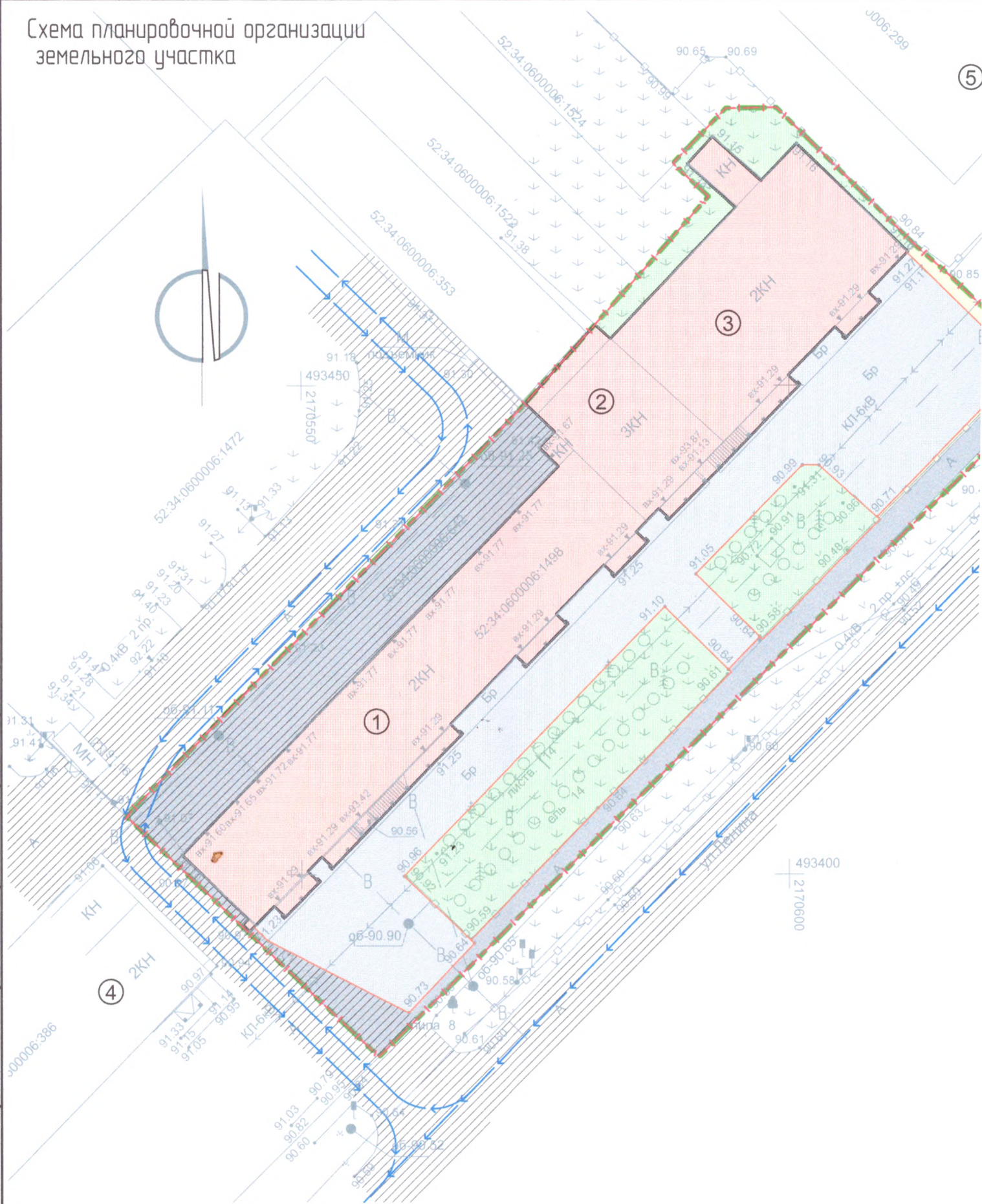


Участок собственника
КН 52:34.0600006 1498 - 3 673 кв. м



						СПЗУ.ГЧ			
						Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, город Ворсма, улица Ленина, уч. (КН 52:34:0600006:1498)			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ.					12.25		П	1	
Проверил									
Н.Контр.						Ситуационный план.			

Схема планировочной организации земельного участка



1. Чертеж разработан на основе топографической съемки, выполненной Дмитричевым М. К., Панкратовой С.Г. в 2025 г.
2. Граница территории благоустройства принята по согласованию с собственником.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2-х этажное нежилое здание	Существующий
2	3-х этажное нежилое здание	Существующий
3	2-х этажное нежилое здание	Существующий
4	2-х этажное нежилое здание	Существующий
5	4-х этажное нежилое здание	Существующая

Технико-экономические показатели (баланс территории)

№ п/п	Наименование	Площадь (м ²)	Процент (%)
1	Площадь земельного участка	3673м ²	100
2	Площадь территории в границах благоустройства в том числе:	3673м ²	100
2.1	Площадь застройки	1348,8м ²	36,7
2.2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	1672,1 м ²	45,5
2.2.1	Площадь проездов, стояной (асфальтобетон)	666,5 м ²	18,2
2.2.2	Площадь отмостки, тротуаров (друсчатка)	972,1 м ²	26,5
2.2.3	Площадь щебеночного покрытия	33,5 м ²	0,9
2.3	Площадь озеленения	640,6 м ²	17,4

Условные обозначения

<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> Проектируемое здание</div> <div> Газоны, цветники</div> <div> Проезды, стоянки, асфальтобетон</div> <div> Тротуары друсчатка</div> <div> Щебеночное покрытие</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> Граница земельного участка (КН 52:34:0600006:14:98)</div> <div> Граница благоустройства</div> <div> Направление движения транспорта</div> <div> Граница покрытий элементов благоустройства. Бортовой камень</div> <div> Существующие транспортные связи</div> </div>
---	--

	СПЗУ.ГЧ																																
	Нижегородская область, муниципальный округ Павловский, город Ворсма, улица Ленина, уч. (КН 52:34:0600006:14:98)																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Кол уч</th> <th>Лист</th> <th>№ док</th> <th>Подп</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработ.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.25</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.Контр.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Разработ.					12.25	Проверил						Н.Контр.						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Нежилое здание</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> </table>	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов		П	2	
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата																												
Разработ.					12.25																												
Проверил																																	
Н.Контр.																																	
Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов																														
	П	2																															
	Схема планировочной организации земельного участка М1500																																