

**Администрация Павловского муниципального округа
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ 892

О проведении капитального ремонта

В соответствии с ч. 6 ст. 189 ЖК РФ, ч. 6 ст. 18 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 N 208 "Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области", Приказом министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 30.01.2026 N 329-20/26П/од "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2026 - 2028 годы и предложениями НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»:

Провести капитальный ремонт, по видам работ, многоквартирных домов, расположенных на территории Павловского муниципального округа в 2026 г. в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого зам. главы администрации Павловского муниципального округа Барина И.А.

Глава местного самоуправления

А.О. Кириллов

к распоряжению администрации

Павловского муниципального округа

от 15.06.2026 № 892

Предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2026 год

№ п/п	Муниципальный район	Адрес	Стоимость капитального ремонта	в т.ч. стоимость ремонта внутренних инженерных систем	в том числе:					Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада	Ремонт фундамента МКД	Разработка проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия
					электрооснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водопровод							
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
571	Павловский муниципальный округ	г. Ворсма, ул. 2 Пятилетка, д. 2	X									X				X	X
572	Павловский муниципальный округ	г. Ворсма, ул. Гагарина, д. 2	X											X		X	X
573	Павловский муниципальный округ	г. Горбатов, ул.Карла Маркса, д.17	X											X		X	X

574	Павловский муниципальный округ	г. Горбатов, ул.Советская, д.29	X									X				X	X
575	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, пер. Коммунар, д.1	X											X		X	X
576	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, пер. Суворова, д.19	X										X			X	X
577	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Высокая, д.9	X								X					X	X
578	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Елизарова, д.1	X										X			X	X
579	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Елизарова, д.19	X								X					X	X
580	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Железнодорожная, д.1	X											X		X	X
581	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Заводская, д.1	X										X	X		X	X
582	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Инициативная, д.13	X								X					X	X
583	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Карла Маркса, д.14	X										X			X	X
584	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Карла Маркса, д.16	X										X			X	X
585	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Карла Маркса, д.20	X										X			X	X
586	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Кирова, д.90	X								X					X	X
587	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Коммунистическая , д.70	X								X		X			X	X
588	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Коммунистическая , д.72	X										X	X		X	X
589	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Коммуны, д.40	X										X			X	X
590	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Конопляная, д.8	X								X					X	X
591	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Кооперативная, д.12	X										X	X		X	X
592	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Кооперативная, д.18	X										X			X	X
593	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Кооперативная, д.7	X										X			X	X
594	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Кооперативная, д.9	X										X			X	X
595	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Красноармейская, д.19/2	X										X			X	X
596	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Крупской, д.11А	X										X			X	X

597	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Кузнечная, д.11	X								X		X		X	X
598	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Ленина, д.14	X										X		X	X
599	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Ленина, д.32	X										X	X	X	X
600	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Луговая, д.1	X								X		X	X	X	X
601	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Малая, д.11	X								X		X	X	X	X
602	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Малая, д.9	X								X				X	X
603	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Нижегородская, д.11А	X										X		X	X
604	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Новаторов, д.3	X								X				X	X
605	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Новикова, д.19	X								X		X		X	X
606	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Перчанкина, д.62	X										X		X	X
607	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Перчанкина, д.68	X										X		X	X
608	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Перчанкина, д.72	X										X		X	X
609	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.27	X										X		X	X
610	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Солнечная, д.20А	X										X			X
611	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Трудовая, д.12	X										X		X	X
612	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Цитрусовая, д.4	X								X		X	X	X	X
613	Павловский муниципальный округ	г. Павлово, ул. Чкалова, д.52	X								X				X	X
614	Павловский муниципальный округ	с. Ярымово, д.20	X										X		X	X

Примечание:

- Срок начала работ: не позднее **31.12.2026 г.**
- Стоимость работ рассчитана на основании предельных стоимостей, утверждённых постановлением Правительства Нижегородской области от 18.05.2021 № 377 (в ред. Постановления правительства Нижегородской области от 22.06.2025 №420) и будет уточнена по результатам отбора подрядных организаций, разработки проектно-сметной документации и по результатам выполнения работ, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной постановлением Правительства Нижегородской области.
- Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД:
 - Средства собственников помещений
 - Другие источники финансирования при их наличии

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в МКД в течение 3 месяцев с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в МКД не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора в установленный нормативно-правовым актом срок.

Региональный оператор включает в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в МКД от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (ч.5 п.3 ст.189 ЖК РФ).

Копии, заверенных в установленном порядке, протоколов общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в 2-х экземплярах. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещен на сайте Регионального оператора (www.fknpov.ru) в разделе «Собственникам жилья».

Обращаем Ваше внимание на то, что в решении должны быть отражены 3 вопроса:

1. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ;
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.