

**Администрация Павловского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2026

№ 846

**О подготовке документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории  
в составе проекта планировки территории),  
расположенной: Нижегородская область, Павловский муниципальный  
округ, в 50 м на запад от д.Юрьево**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павловского муниципального округа Нижегородской области, в связи с обращением Рассадина Владимира Павловича (далее – Рассадина В.П.) от 07.05.2026 Вх.№139, на основании протокола №13 заседания Комиссии по вопросам градостроительной деятельности, подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Павловского муниципального округа Нижегородской области от 21 мая 2026 года, администрация Павловского муниципального округа **постановляет:**

1. Разрешить Рассадину В.П. подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, в 50 м на запад от д.Юрьево (далее – документация по планировке территории), за счет собственных средств, в границах согласно приложению №1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Павловского муниципального округа Нижегородской области **не позднее одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.**

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Начальнику управления делами С.Б. Маяновой обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета архитектуры и градостроительства В.М. Рытова.

Глава местного самоуправления

А.О. Кириллов

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



Граница подготовки документации по планировке территории

Заявитель: Рассадин В.П.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Павловского муниципального округа  
от 26.05.2026 № 846

**Задание  
на разработку документации по планировке территории**

проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, в 50 м на запад от д.Юрьево, для размещения индивидуальной жилой застройки

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Рассадин Владимир Павлович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя – Рассадина Владимира Павловича
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий, установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Павловский муниципальный округ, д.Юрьево, земельный участок 52:34:1000027:637, площадью 4,5 га
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Жилые здания
6.2.	Наличие объекта в программах	отсутствует
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здания, расположенные Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, в 50 м на запад от д.Юрьево, Индивидуальные жилые дома, этажностью не выше 3 этажей, общей площадью до 400 кв.м
7.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории (согласно ст.42 Градостроительного кодекса РФ); Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

		<p>1) чертеж или чертежи планировки территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000 – 1:10 000;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий;</p> <p>3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схему организации улично-дорожной сети М 1:500 – 1:1000;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000 (при наличии);</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000 (при наличии);</p> <p>6) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000 (при наличии);</p> <p>9) вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в <u>случаях</u>, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с <u>требованиями</u>, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>Содержание проекта межевания территории (согласно ст.43 Градостроительного кодекса РФ):</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) виды разрешенного использования земельных участков, в том</p>
--	--	---

		<p>числе образуемых и изменяемых;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:500 – 1:1000;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории М 1:500 – 1:1000;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:500 – 1:1000;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М 1:500 – 1:1000;</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков М 1:500 – 1:1000;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии) М 1:500 – 1:1000;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства (при наличии) М 1:500 – 1:1000;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии) М 1:500 – 1:1000;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии) М 1:500 – 1:1000.</li> </ol> <p>Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глава Павловского муниципального округа (п. В ч.13 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112).</li> <li>2. Владелец автомобильной дороги (п. Д ч.13 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112), при необходимости. Определяется на стадии проектирования.</li> </ol>

7.05.2026  
(дата)

(подпись)

В.П. Рассадин  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии)

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Павловского муниципального округа  
от 26.05.2026 № 846

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**


№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО фирма «Стальпроект»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Павловский муниципальный округ, д.Юрьевец, земельный участок 52:34:1000027:637
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	4,5 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК 52 зона 2)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



— Граница проведения геодезических изысканий

7.05.2026г  
(дата)

  
(подпись)

В.П.Рассадин  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии)