

**Администрация Павловского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 430

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 13.12.2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 29.04.2020 N 38-З «О преобразовании муниципальных образований Павловского муниципального района Нижегородской области», Уставом Павловского муниципального округа Нижегородской области, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ОГРН: 1235200003026, ИНН: 5262390050) об установлении публичного сервитута, Договора на предоставление услуг по согласованию работ по прокладке, переносу или переустройству инженерной коммуникации, ее эксплуатацию в полосе отвода автомобильной дороги от 28.08.2025 № 221, заключенного между Государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» и Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в отношении:

земельного участка кадастровый номер 52:34:0000000:56, с местоположением: обл. Нижегородская, р-н Павловский, автодороги, 3135,3138-3143 в границах поселений, 3104-3110,3113,3114,3116-3119,3121-3124,3126-3129,3131-3133.

Общая площадью публичного сервитута 340 (Триста сорок) кв.м.

Срок публичного сервитута: 10 (Десять) лет.

Цель публичного сервитута: Строительство линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по улице Новая д. Борок Павловского района Нижегородской области» (152-22-102-035058).

2. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обязательств) – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» заключить с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, устанавливается в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

9.1. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, равен сроку, указанному в пункте 2 настоящего Постановления.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления: обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки; обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости; направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский муниципальный округ Нижегородской области в сети «Интернет».